

## Algemene Ledenvergadering Vereniging van Eigenaren Willemskade 7-111 te Schiedam

Datum 11 januari 2021

### Verslag conform agenda

1. Verhoging eigen bijdrage

De eigen bijdrage dient te worden verhoogd, van zowel de appartementen als van de garages. De garages betalen in verhouding tot de appartementen een te laag bedrag. De begroting van het onderhoud hiervan, denk aan schilderwerk, vervanging garagedeuren, daken, etc staat niet in verhouding met de eigen bijdrage. De hoogte van de verhoging zal nader worden bepaald i.c.m. de te formeren begroting.

Er wordt hiervoor een werkgroep gevormd door Ed, Omer, Marco en Ron

2. Verfwerkzaamheden

Door de luchtvochtigheid zijn de verfwerkzaamheden verplaats tot een nader te bepalen datum. Ed zal contact met hen houden wat betreft de voortgang.

3. Parkeren op het terrein

Door de grote parkeerdruckte rondom de Nieuwe Haven, Willemskade en Hagastraat is/ wordt/ werd er meer gebruikt van het binnen terrein van de Willemskade. Hierin worden/ werden een aantal sociale en noodzakelijke regels aan de laars gelapt: iedereen moet de gelegenheid hebben om in hun eigen garage te parkeren, dus diegene die dat verhinderen op dat moment moeten hiervoor respect hebben en dit mogelijk te maken. Voorts moet de doorgang naar beide in- en uitgangen ten aller tijde vrij gehouden worden. Dit zal worden opgenomen in het huishoudelijk reglement. Dit wordt opgepakt door Erik en Hans

4. Eigen straatje schoonmaken

Bewoners kunnen/ moeten iets meer verantwoording nemen in het schoonhouden van hun naaste omgeving. Dit wordt ook vermeld in het reglement.

5. Garagedeuren

Deze moeten worden vervangen of hebben een grote onderhoudsbeurt nodig. E.e.a. wordt Verrekend in de begroting. Peter pakt dit op!

6. AED

De kosten bepalen en aanschaf worden gedaan door Arveds en Ed

7. Schoonmaak trappenhal/ galerij.

Michel is enige tijd geveld door de Corona. Etienne heeft hem benaderd. Michel is verhuisd. Als hij de werkzaamheden niet meer kan doen, dan moet er of iemand anders komen of een professioneel schoonmaakbedrijf worden benaderd. Dit moet worden gecoördineerd door een galerij bewoner. De kosten worden nu rechtstreeks met Michel afgerekend. Indien dit via de VVE moet gaan, zal de bijdrage per maand voor de galerij bewoners worden verhoogd.

8. Laadpaal  
Er is geopperd een laadpaal op het terrein neer te zetten met subsidie van de gemeente. Dat gaat organisatorisch niet lukken en technisch ook niet.
9. Glazenwasser  
De komst van de glazenwasser gaat per email kenbaar worden gemaakt.
10. Verhuur  
Verschillende garages worden verhuurd. In feite moeten deze worden vastgelegd in een huurovereenkomst.
11. Opmerkingen/ iets vergeten?  
Graag individueel aan mij per mail dit laten weten. Dan pas ik het verslag aan.

Volgende ALV 29-3-2021

Twee weken van te voren ontvangt u een uitnodiging met bijbehorende stukken.